

Dija M.

Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та інфраструктури
Крижопільської райдержадміністрації

Від 29 березня 2018 р. № 4

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 1**

**«Будівництво гаража, пров. Поштовий, 12-а, смт Крижопіль,
Крижопільського району, Вінницької області»**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. /нове будівництво/, пров. Поштовий, 12-а, смт Крижопіль,
Крижопільського району, Вінницької області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Швець Любов Володимирівна, ІПН
пров. Поштовий, 12-а, смт Крижопіль, Вінницька область

(інформація про замовника)

3. Для будівництва індивідуальних гаражів, землі житлової та громадської
забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. не вище 4,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. площа забудови - 0,0025 га
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не проектується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Червона лінія не зазначена, проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. Санітарно-захисні зони враховувати відповідно до вимог державних будівельних норм і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. Відповідно ДБН В.1.1-12:2006 сейсмічність населеного пункту становить «б» балів по шкалі Ріхтера.

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та інфраструктури
Крижопільської райдержадміністрації

*(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)*


В. Пацай
(І.І.Б.)

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
отримав:

Швец І.В.
Посада, прізвище та ініціали

УА
підпис

28.03.18
дата