

Додаток до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства та інфраструктури  
Крижопільської райдержадміністрації

Від 21 травня 2018 р. № 5

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва № 2**

**«Реконструкція будівлі перукарні по вул. Соборна, 12/1,  
смт Крижопіль, Крижопільського району, Вінницької області»**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. /реконструкція/, вул. Соборна, 12/1, смт Крижопіль,  
Крижопільського району, Вінницької області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Голотюк Ганна Андріївна, ІПН , вул. Соборна, 12,  
смт Крижопіль, Вінницька область

(інформація про замовника)

3. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висота будівлі згідно наданого містобудівного  
розрахунку – 8,7 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. в межах 30 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної  
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Червона лінія - вул. Соборна – 25 м, об'єкт який планується до реконструкції не виходить за червоні лінії. Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).*

5. Санітарно-захисні зони враховувати відповідно до вимог державних будівельних норм і правил.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

6. Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

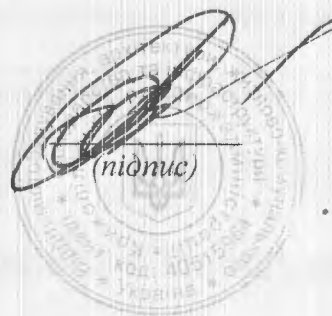
*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

7. Відповідно ДБН В.1.1-12:2014 сейсмічність населеного пункту становить «б» балів по шкалі Ріхтера.

8. Передбачити заходи щодо створення для осіб з інвалідністю безперешкодного доступу до об'єкту громадського призначення що проектується.

Начальник відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства та інфраструктури  
Крижопільської райдержадміністрації

*(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу містобудування  
та архітектури )*



В.Пацай  
(П.І.Б.)

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва  
отримав:

Головник Тамара Андріївна  
Посада, прізвище та ініціали

Гр.  
підпис

21.05 2018.  
дата