

Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та інфраструктури
Крижопільської райдержадміністрації

Від 22 травня 2018 р. № 6

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 3**

**«Будівництво складу для будівельних матеріалів по вул.
Залізної Дивізії, 40-В, смт Крижопіль, Крижопільського
району, Вінницької області»**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. /нове будівництво/, вул. Залізної Дивізії, 40-В, смт Крижопіль,
Крижопільського району, Вінницької області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ФОП Поборозник Сергій Михайлович, код ЄДРПОУ 2994015239,
вул. Ватутіна, 8, смт Крижопіль, Вінницька область

(інформація про замовника)

3. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої

містобудівній документації на місцевому рівні)

промисловості

Містобудівні умови та обмеження:

1. не вище 8,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. в межах 30 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не проектується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Червона лінія не зазначена, проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисні зони враховувати відповідно до вимог державних будівельних норм і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Додаткові умови:

7. Відповідно ДБН В.1.1-12:2006 сейсмічність населеного пункту становить «б» балів по шкалі Ріхтера.

8. Передбачити заходи щодо створення для осіб з інвалідністю безперешкодного доступу до об'єкту громадського призначення що проектується.

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та інфраструктури
Крижопільської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)



В.Пацай
(П.І.Б.)

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
отримав:

Лоборошич Сергій Михайлович

Посада, прізвище та ініціали

підпис

дата

25.05.2018р