

Фур Фур

Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та інфраструктури
Крижопільської райдержадміністрації

Від 07 червня 2018 р. № 9

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 4**

**«Нове будівництво розподільчих мереж господарсько-питного водогону
в с. Дахталія, Крижопільського району, Вінницької області»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. нове будівництво/. В межах вулично-дорожньої мережі, с. Дахталія
Крижопільського району, Вінницької області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Дахталійська сільська рада, код ЄДРПОУ 04328803, вул. Миру, 43,
с. Дахталія, Крижопільського району, Вінницької області

(інформація про замовника)

3. Землі комунальної власності громади с. Дахталія

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1. проектування господарсько-питного водогону, протяжністю 9,0 км

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. в межах 30 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не проектується

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))*

4. Червоні лінії не менше житлової вулиці, що становить - 12,0-18,0 м. Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. Санітарно-захисні зони враховувати відповідно до вимог державних будівельних норм і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги зони санітарної охорони)

6. Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Додаткові умови:

7. Відповідно ДБН В.1.1-12:2006 сейсмічність населеного пункту становить «6» балів по шкалі Ріхтера.

8. Передбачити заходи щодо створення для осіб з інвалідністю безперешкодного доступу до об'єкту громадського призначення що проектується.

9. Замовити розроблення (коригування наявних) топографо-геодезичних матеріалів М 1:1000 в установленому порядку.

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та інфраструктури
Крижопільської райдержадміністрації

*(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)*



Панай В.В.
(П.І.Б.)

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
отримав:

Посоада, прізвище та ініціали

Голова Мазурис В.Б.

підпис

7.06.2018
дата